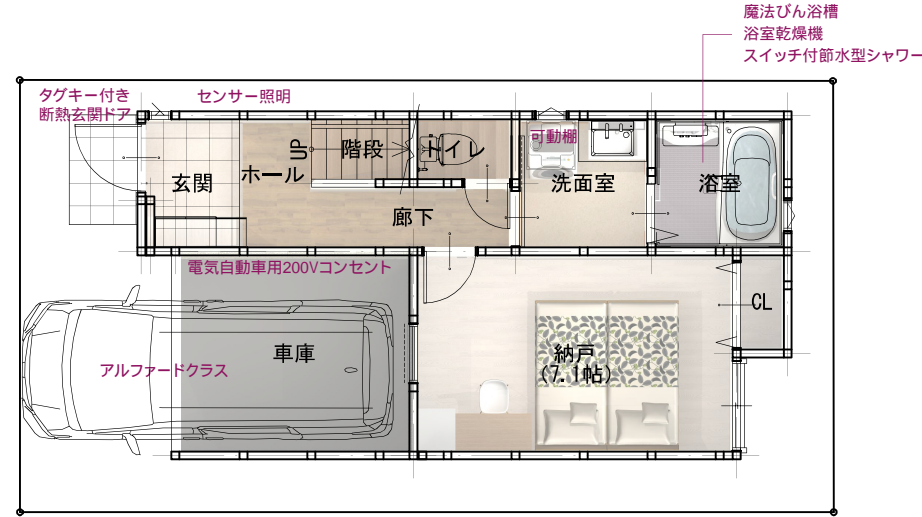
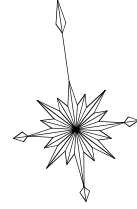
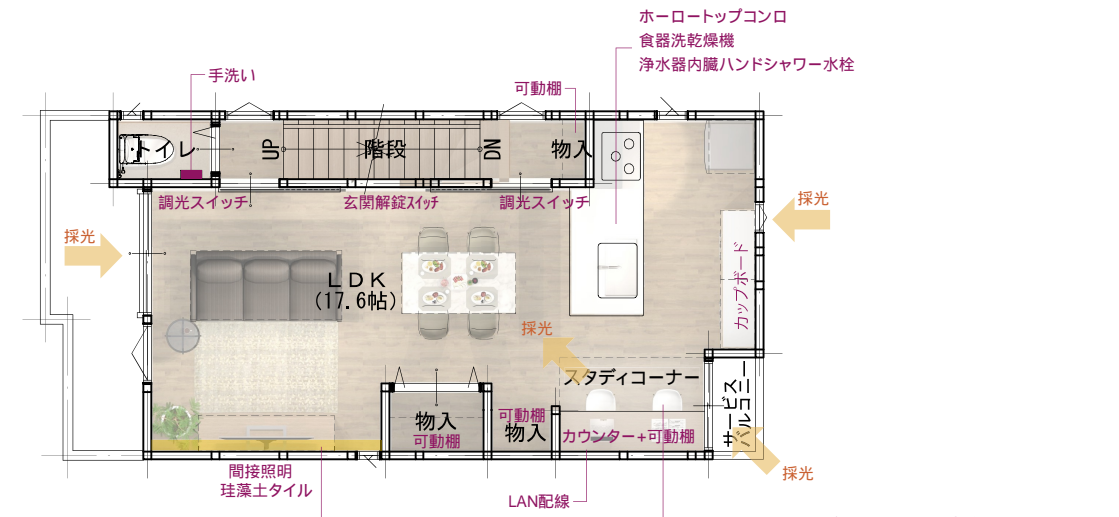


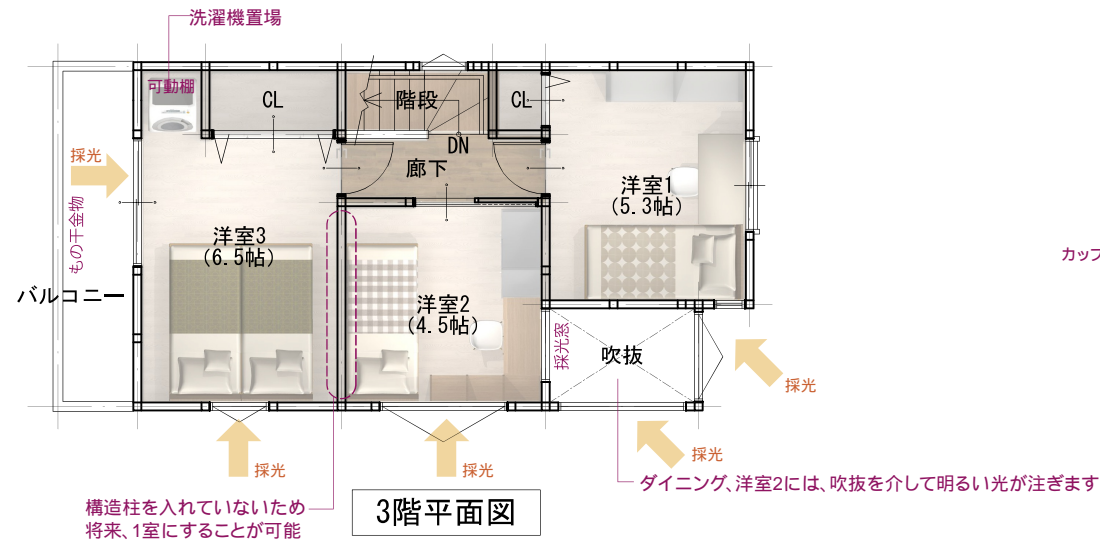
# URBANLAYER枚方光善寺 商品概要



1階平面図



2階平面図



3階平面図



## デザイン、カラー

- ・ 外観は黒を基調としたシンボリックかつシンプルなデザイン
- ・ カフェをイメージしたLDKは、グレージュ色のフローリングをベースに、黒の建具やセメント色の珪藻土タイルなどをアクセントに取り込み、都会的でセンスあふれるインテリア
- ・ LDKは豊かな空間を演出する間接照明や調光照明を設置
- ・ 綿密な家具配置計画やデザイン、カラーを設計段階からコーディネート

## 配置、間取

- ・ 隣地間のプライバシー確保、採光や卓越風を考慮した緻密な窓の配置
- ・ 全室、通風と採光を考えた明るい2面開口
- ・ 隣地側の抜けを利用し、吹抜けからダイニングに光を導入
- ・ リモートワークやスタディスペースとして書斎空間を設置
- ・ 家事効率を考え、3階にも洗濯機置場を設置

## 機能性、信頼性

- ・ 断熱は等級5( ZEH水準 )を達成
- ・ サッシガラスは遮熱型Low Eペアガラス
- ・ ファンヒーターが使えるガスコンセントを全室設置
- ・ 浴室は断熱浴槽、節水シャワー、暖房乾燥機を設置
- ・ ポーチ、玄関は人感センサー照明で自動点灯、自動消灯
- ・ 書斎はリモートワークを考慮し、LANを実線配置
- ・ 建築基準法検査以外に、住宅瑕疵担保責任保険機関による現場検査を実施

株式会社ディーディーワークス

担 当	企画	設計	作図	縮尺	1 : 100	変 更	物件 図	枚方市出口住宅新築工事 平面図
				作	R7.4.1			