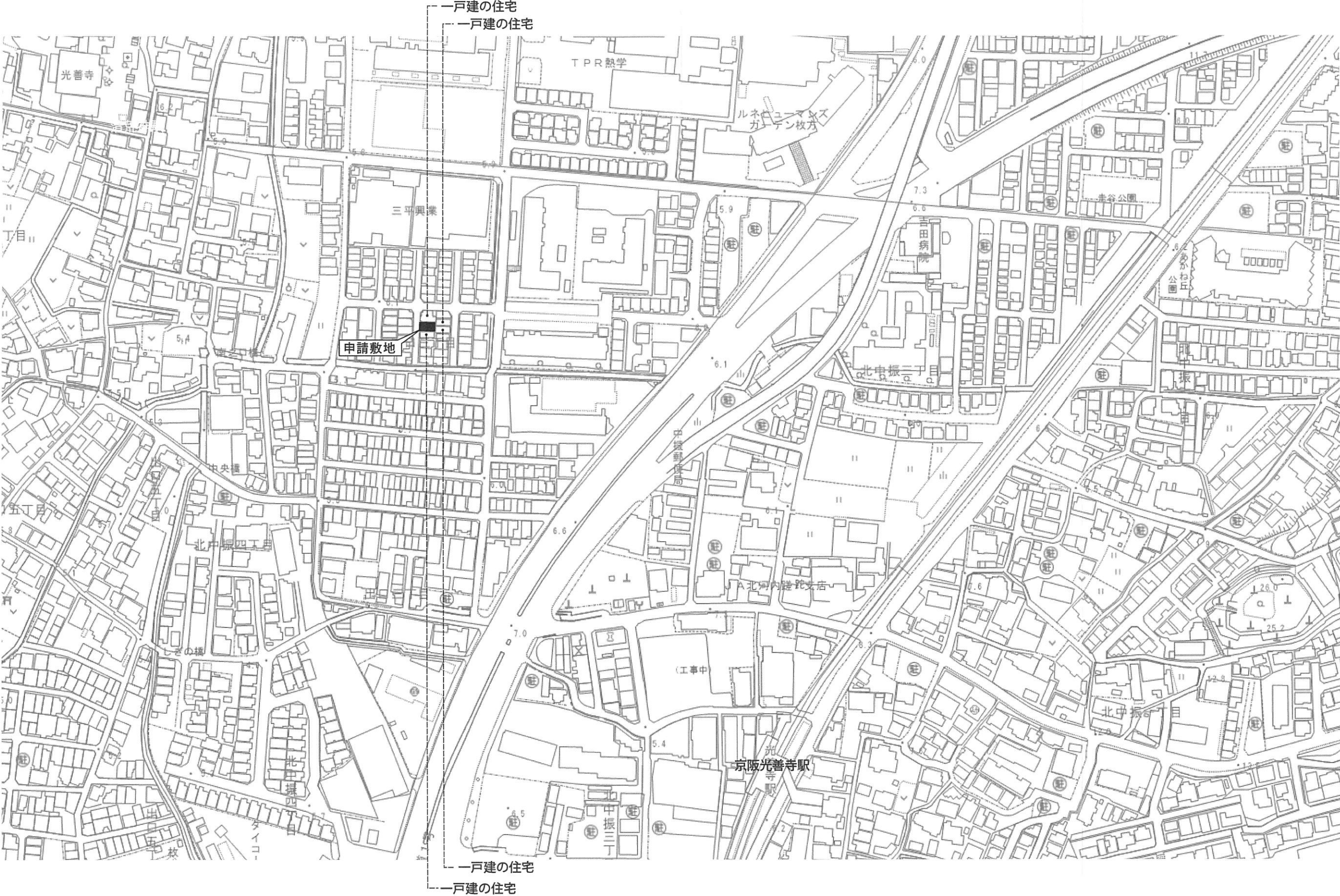


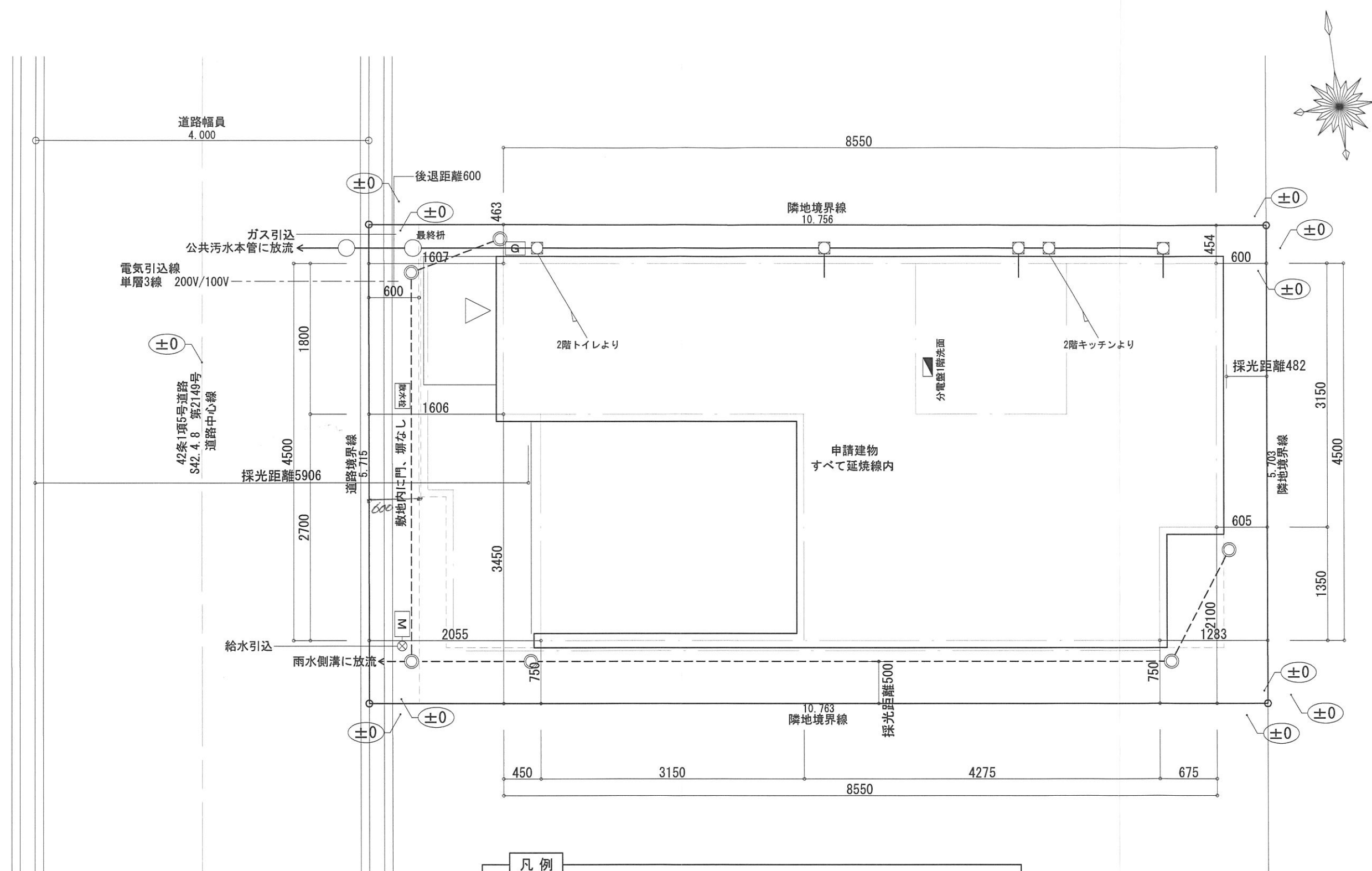
計画地：枚方市伊出口三丁目 469 番 11 の一部
工業地域 60/200 法 22 条地域



一級建築士 第259015号 中島信一

株式会社ディーディーワークス

担 当	企画	設計	作図	縮 尺	変 更	物件	枚方市出口住宅新築工事
				作 成		図 面	付近見取図



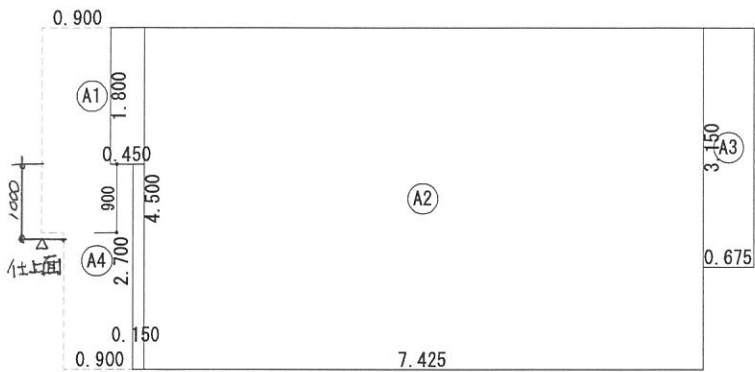
凡 例	
--- 雨水排水管100 150φ (硬質塩化ビニル管)	上水量水器
— 汚水・雑排水管100φ (硬質塩化ビニル管)	止水栓
○ 雨水樹(塩ビ小口径)	分電盤
■ 雨水樹(コンクリート製グレーチング蓋)	ガスメーター
□ 汚水・雑排水樹(塩ビ小口径イバート樹)	

株式会社ディーディーワークス

担 当	企画	設計	作図	縮 尺	1 : 50	変 更	物件	枚方市出口住宅新築工事
				作 成	R6. 7. 29		図 面	配置図

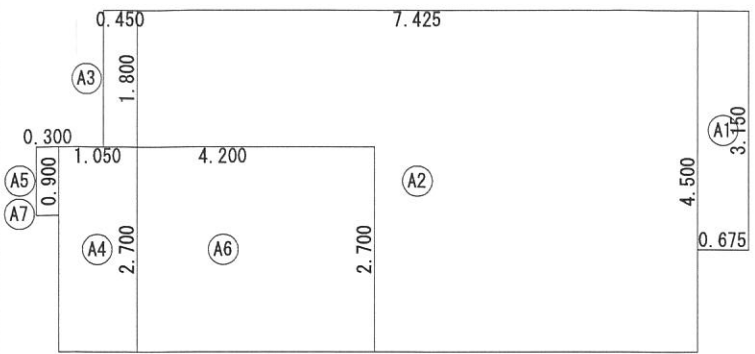
一級建築士 第259015号 中島信一

建築面積求積図



建築面積表				
	申請区分	形状	計算式	面積
Ⓐ1	申請部分	矩形	0.450×1.800	0.810000
Ⓐ2	申請部分	矩形	7.425×4.500	33.412500
Ⓐ3	申請部分	矩形	0.675×3.150	2.126250
Ⓐ4	申請部分	矩形	0.150×2.700	0.405000
			計(㎡)	計(坪)
(申請部分)			36.75	11.11
(申請以外)			0.00	0.00
合計			36.75	11.11

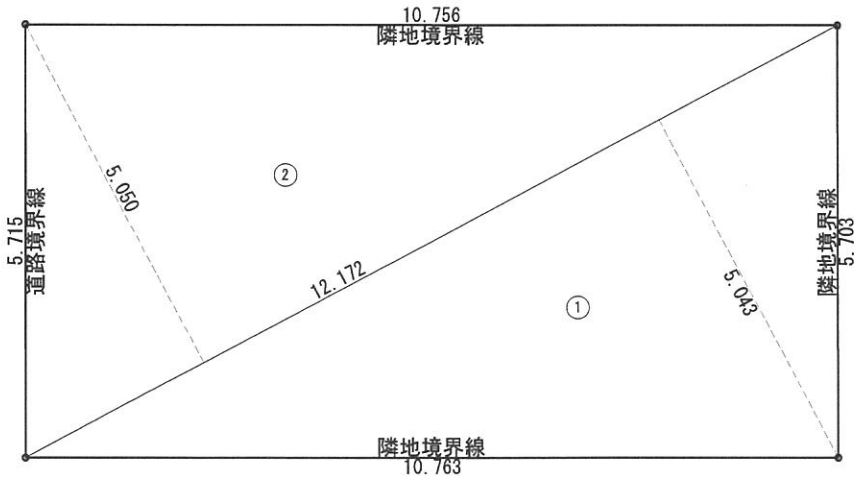
1階床面積求積図



床面積表<1階>					
	棟番号	申請区分	形状	計算式	面積
Ⓐ1	1	申請部分	矩形	0.675×3.150	2.126250
Ⓐ2	1	申請部分	矩形	7.425×4.500	33.412500
Ⓐ3	1	申請部分	矩形	0.450×1.800	0.810000
Ⓐ4	1	申請部分	矩形	1.050×2.700	2.835000
Ⓐ5	1	申請部分	矩形	0.300×0.900	0.270000
Ⓐ6	1	申請部分	自動車車庫等	4.200×2.700	*-11.345000
Ⓐ7	1	申請部分	自動車車庫等	0.300×0.900	*-0.270000
		棟番号	申請部分(㎡)	申請以外(㎡)	計(㎡)
		1	39.45	0.00	39.45
		合計			39.45

* 緩和対象部分
駐車場面積：11.61㎡
容積対象面積：27.84㎡

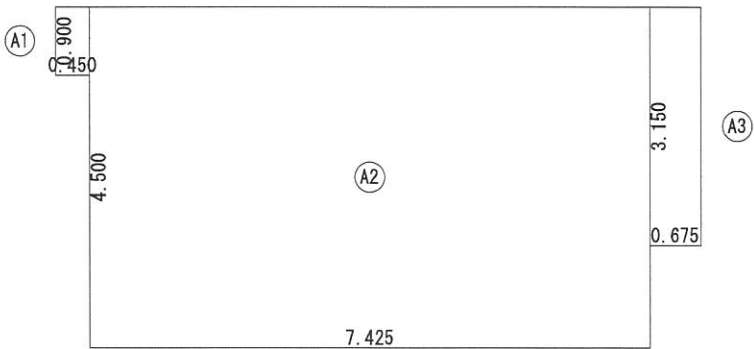
敷地面積求積図



敷地面積			
	底辺(m)	高さ(m)	倍面積(㎡)
①	12.172	5.043	61.383396
②	12.172	5.050	61.468600
倍面積計			122.851996
敷地面積(㎡)			61.42

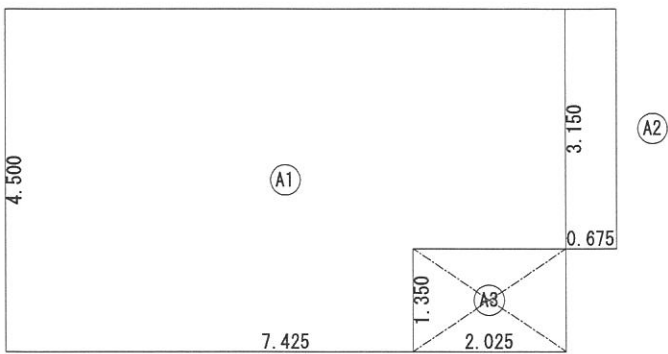
トータル面積表			(㎡)
敷地面積			61.42
建築面積			36.75
床面積	1階		39.45
	2階		35.94
	3階		32.80
延床面積			108.19
容積対象床面積			96.58
建蔽率	(36.75/61.42)×100		59.84%
容積率	(96.58/61.42)×100		157.25%
建築可能建蔽率			60.00%
建築可能容積率			200.00%

2階床面積求積図



床面積表<2階>					
	棟番号	申請区分	形状	計算式	面積
Ⓐ1	1	申請部分	矩形	0.450×0.900	0.405000
Ⓐ2	1	申請部分	矩形	7.425×4.500	33.412500
Ⓐ3	1	申請部分	矩形	0.675×3.150	2.126250
		棟番号	申請部分(㎡)	申請以外(㎡)	計(㎡)
		1	35.94	0.00	35.94
		合計			35.94

3階床面積求積図

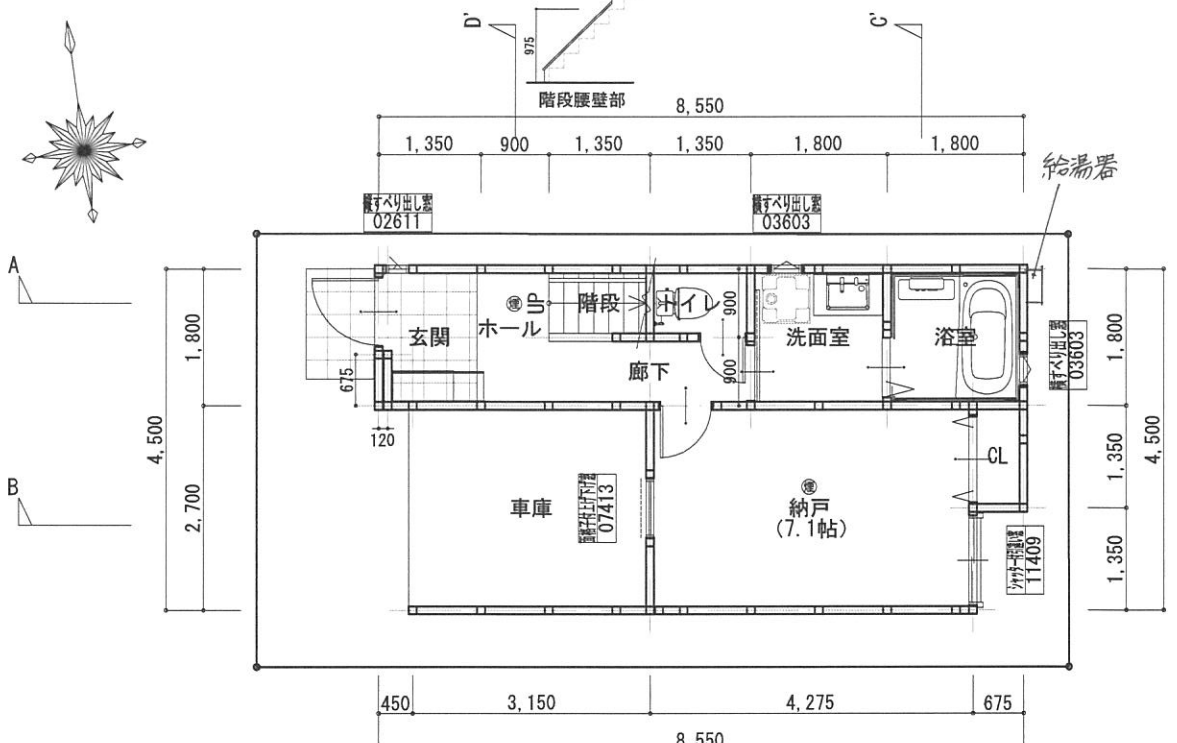


床面積表<3階>					
	棟番号	申請区分	形状	計算式	面積
Ⓐ1	1	申請部分	矩形	7.425×4.500	33.412500
Ⓐ2	1	申請部分	矩形	0.675×3.150	2.126250
Ⓐ3	1	申請部分	吹抜け	2.025×1.350	-2.733750
		棟番号	申請部分(㎡)	申請以外(㎡)	計(㎡)
		1	32.80	0.00	32.80
		合計			32.80

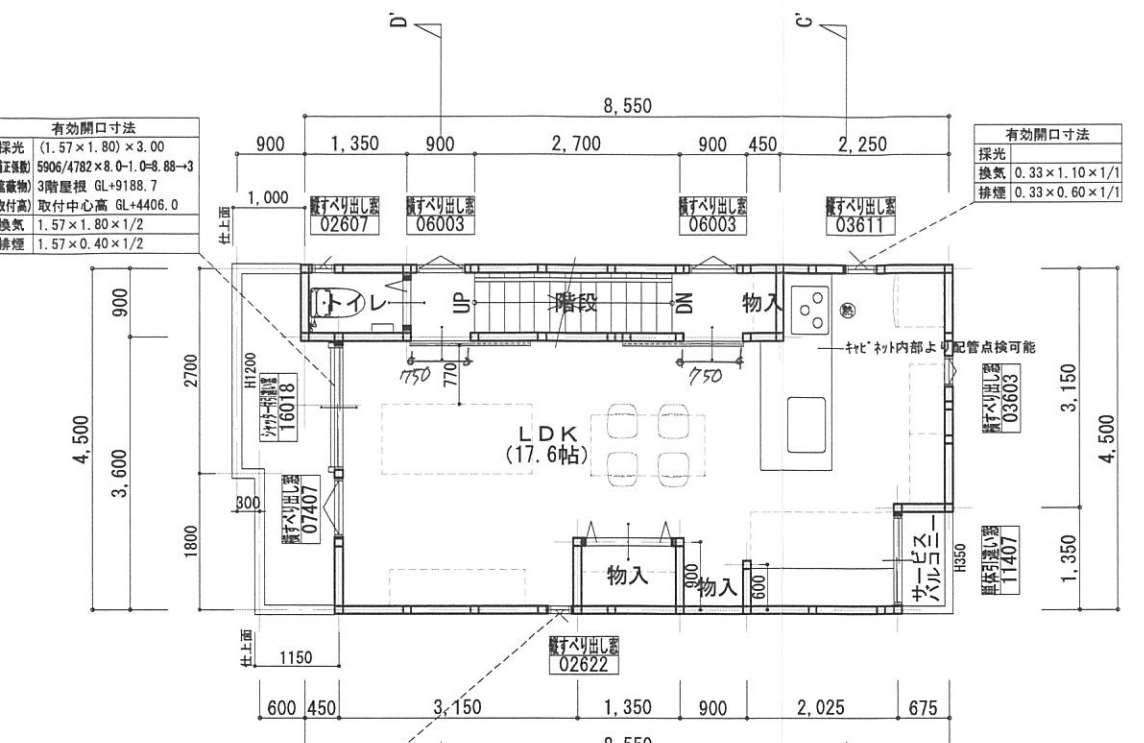
一級建築士 第259015号 中島信一

株式会社ディーディーワークス

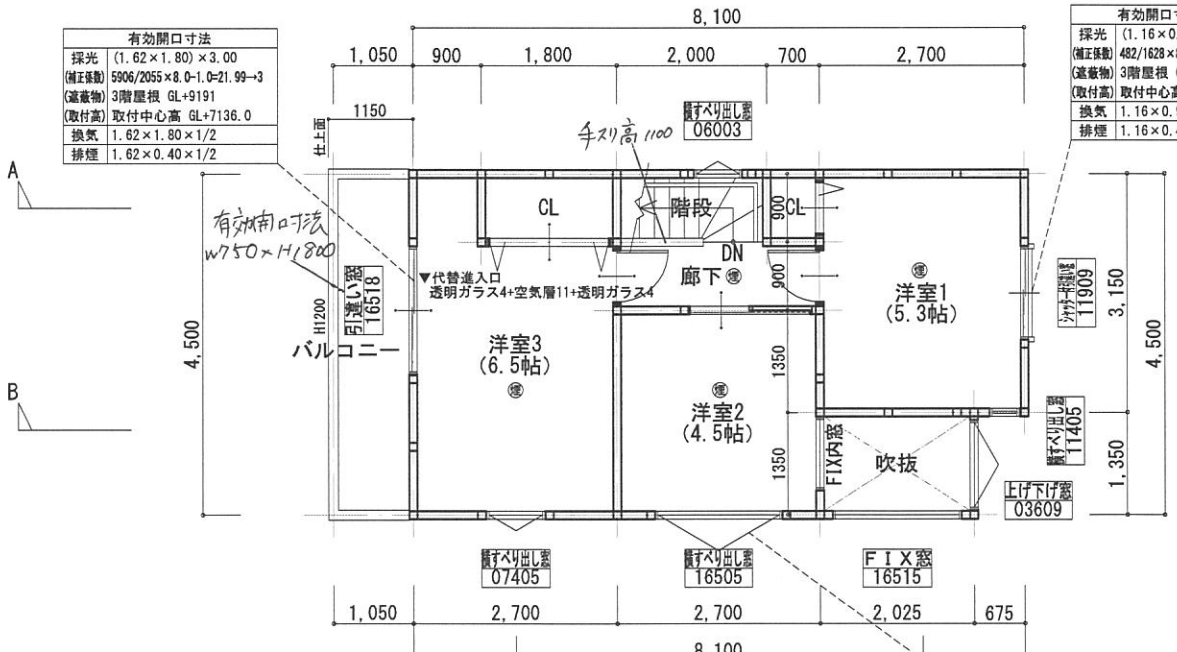
担当	企画	設計	作図	縮尺	1 : 100	変更	物件	枚方市出口住宅新築工事	
				作	R6. 7. 29			求積図	



1階平面図



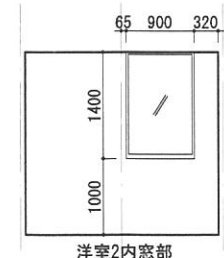
2階平面図



3階平面図

LDK 床面積 (㎡)		28.52
必要面積 (㎡)	有効面積 (㎡)	判定
採光 28.52 × 1/7 = 4.08	(1.57 × 1.80) × 3.00 = 8.47	OK
換気 28.52 × 1/20 = 1.43	1.57 × 1.80 × 1/2 + 0.33 × 1.10 × 1/1 + 0.23 × 2.20 × 1/1 = 2.27	OK
排煙 28.52 × 1/50 = 0.58	1.57 × 0.40 × 1/2 + 0.33 × 0.60 × 1/1 + 0.23 × 0.60 × 1/1 = 0.63	OK

部屋名	床面積 (㎡)	必要面積 (㎡)	有効面積 (㎡)	判定
洋室1	8.51	採光 8.51 × 1/7 = 1.22	(1.16 × 0.90) × 1.36 = 1.34	OK
		換気 8.51 × 1/20 = 0.43	1.16 × 0.90 × 1/2 = 0.52	OK
		排煙 8.51 × 1/50 = 0.18	1.16 × 0.40 × 1/2 = 0.23	OK
洋室2	7.29	採光 7.29 × 1/7 = 1.05	(1.62 × 0.50) × 3.00 = 2.43	OK
		換気 7.29 × 1/20 = 0.37	1.62 × 0.50 × 1/1 = 0.81	OK
		排煙 7.29 × 1/50 = 0.15	1.62 × 0.50 × 1/1 = 0.81	OK
洋室3	10.53	採光 10.53 × 1/7 = 1.51	(1.62 × 1.80) × 3.00 = 8.74	OK
		換気 10.53 × 1/20 = 0.53	1.62 × 1.80 × 1/2 = 1.45	OK
		排煙 10.53 × 1/50 = 0.22	1.62 × 0.40 × 1/2 = 0.32	OK



火気使用室内装 (LDK、吹抜、物入)
壁: PB12.5のうえ準不燃クロス (QM-9412)
天井: PB9.5のうえ準不燃クロス (QM-9412)

キッチン必要換気風量
V=40×0.93×10.7=398.04

398.04 (m/h) < 500 (m/h)

窓高は立面図参照。特記なき限り窓天端高さはFL+2000とする

1～2階階段 (14段)	2～3階階段 (14段)
構造 木造	構造 木造
有効巾 750	有効巾 750
踏面 200	踏面 200
蹴上 195	蹴上 195
木製手摺付き (出幅75以内)	木製手摺付き (出幅75以内)

● 火災警報器(熱式)・天井付

● 火災警報器(煙式)・天井付

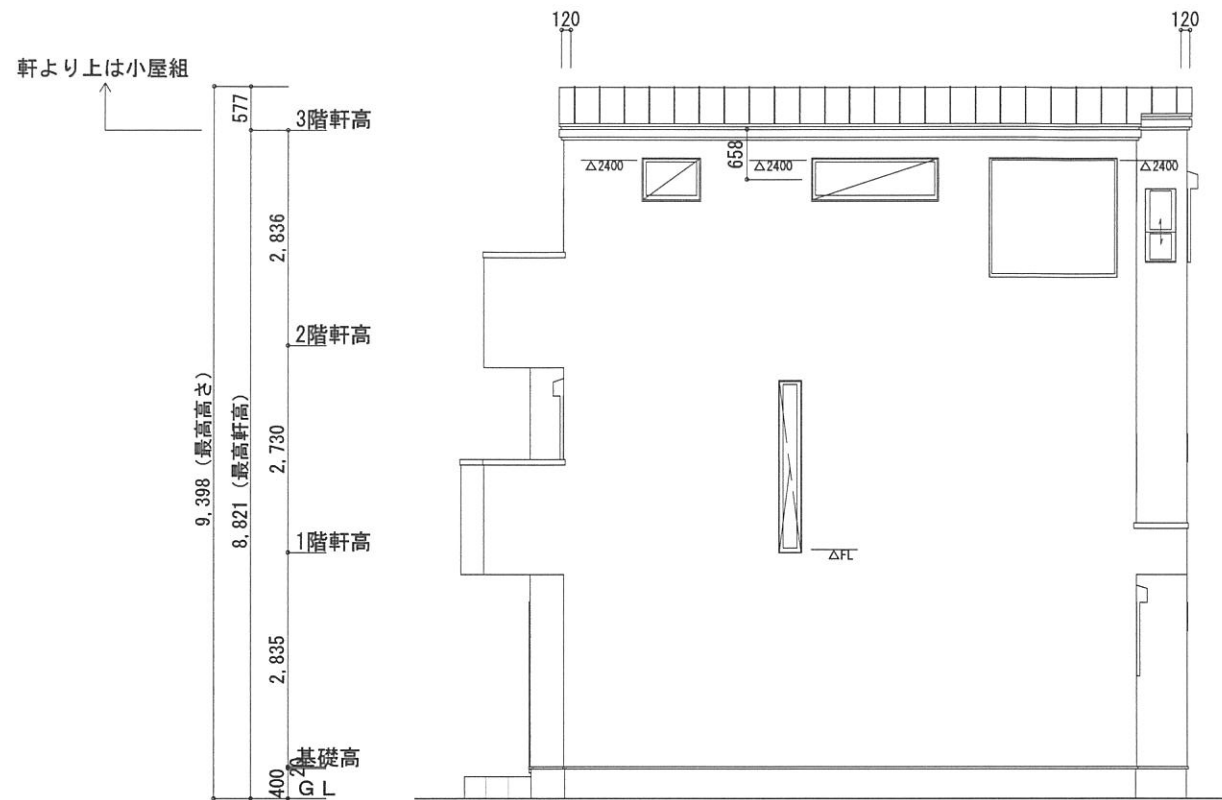
※消防法第9条及び消防法第9条の2に該当する部分は、市町村条例に基づき施工する。
※ガス消費機器の設置工事はガス事業法施工規則第108条の技術基準に基づき施工を行う。
※給水装置の構造及び材質は、水道法施工令第5条及び給水設備の構造及び材質に関する省令に基づき施工を行う。
※排水設備の設置及び構造は、下水道法施工令第8条の技術基準に基づき施工を行う。

株式会社ディーディーワークス

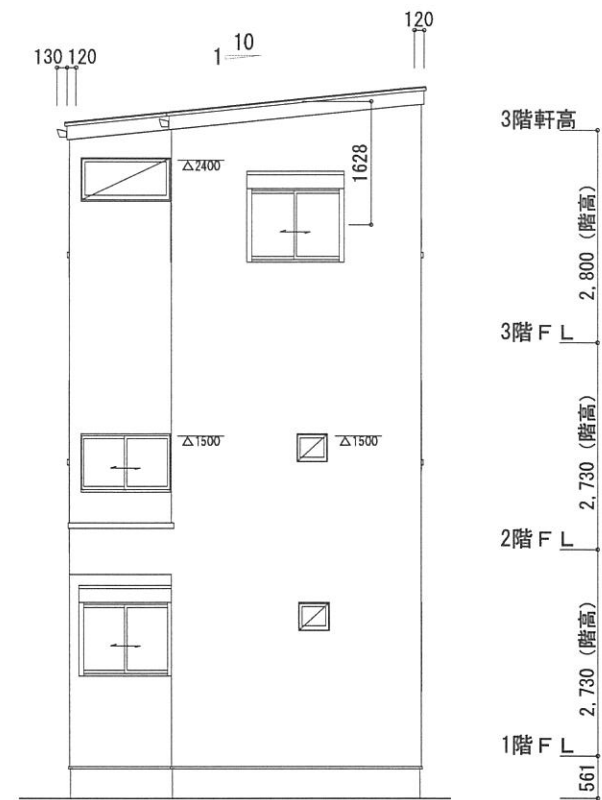
担	企画	設計	作図	縮尺	1 : 100	変	物件	枚方市出口住宅新築工事
当				尺作	R6.7.29	更	図	平面図

一級建築士 第259015号 中島信一

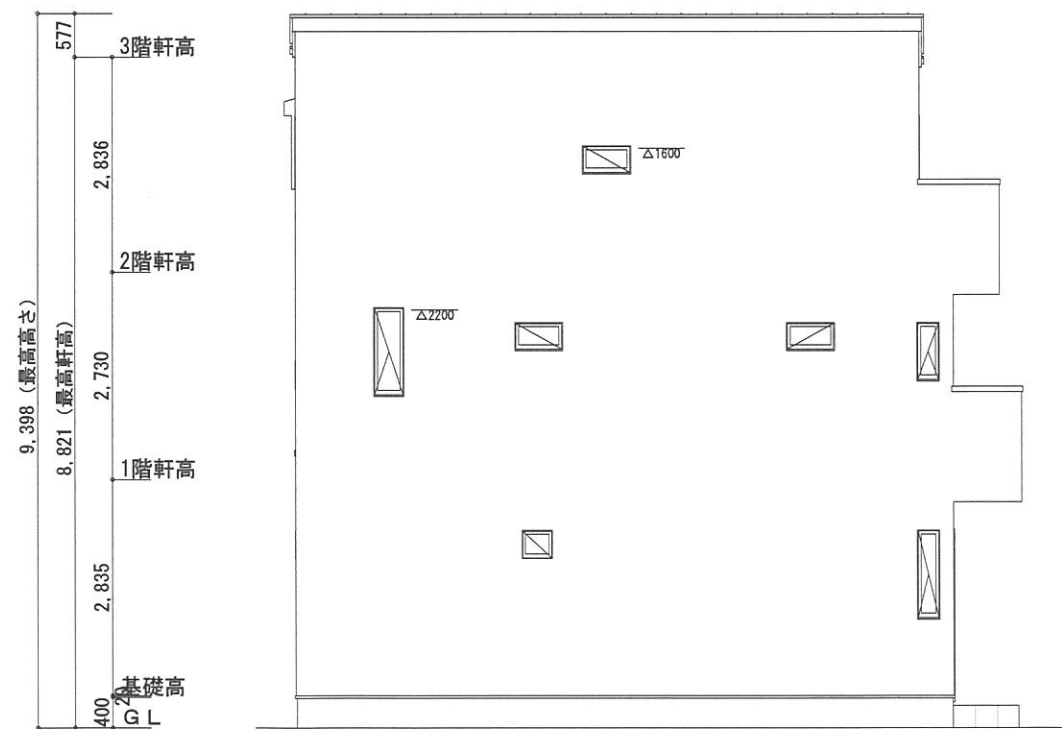
部位	仕上
屋根	ガルバリウム鋼板立平葺 (NM-8697)
外壁	窯業サイディングt16 (PC030BE-9201)
軒	軒天ボードt12 (NM-4448)
基礎	モルタル刷毛引き



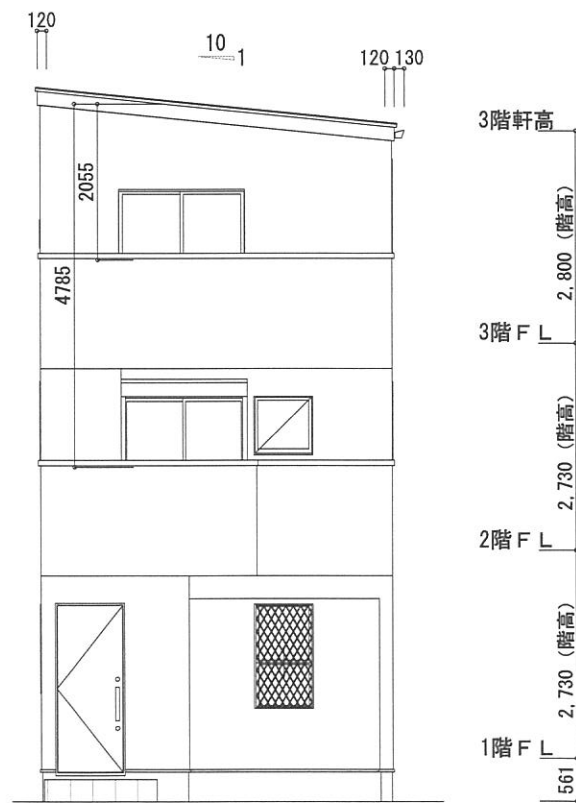
南側立面図



東側立面図



北側立面図

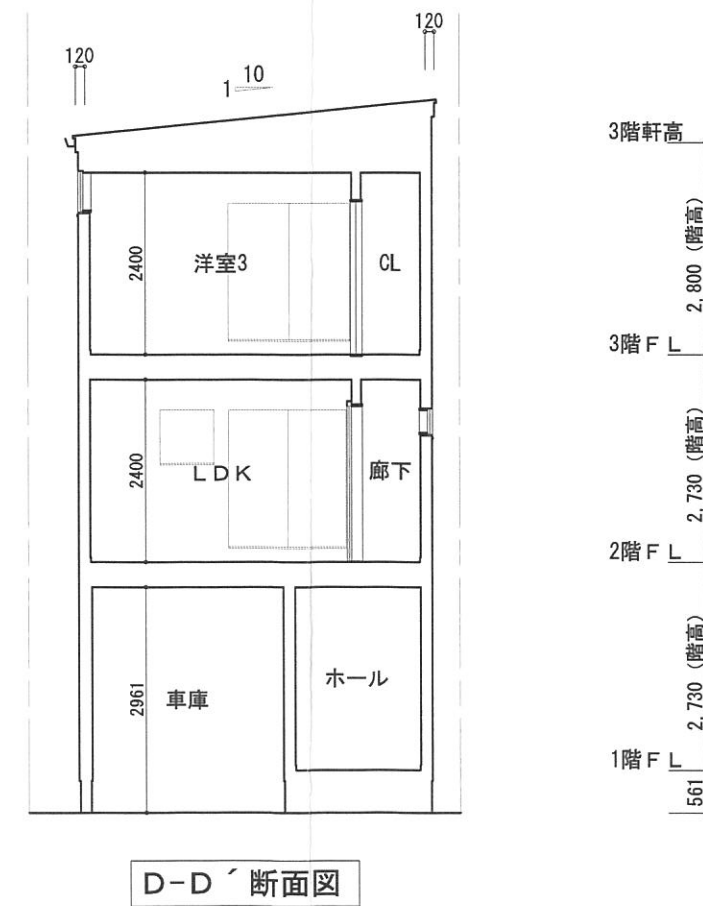
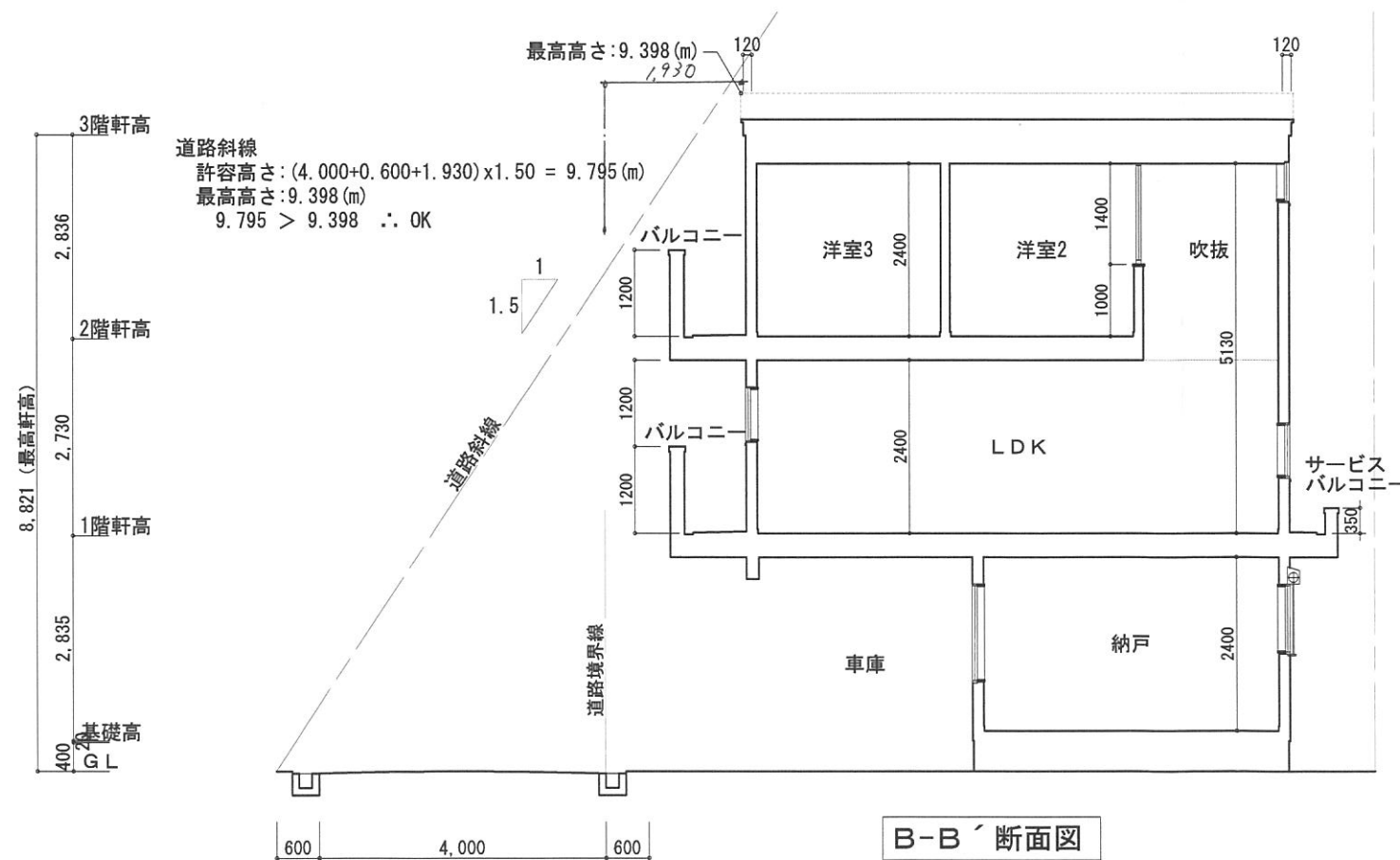
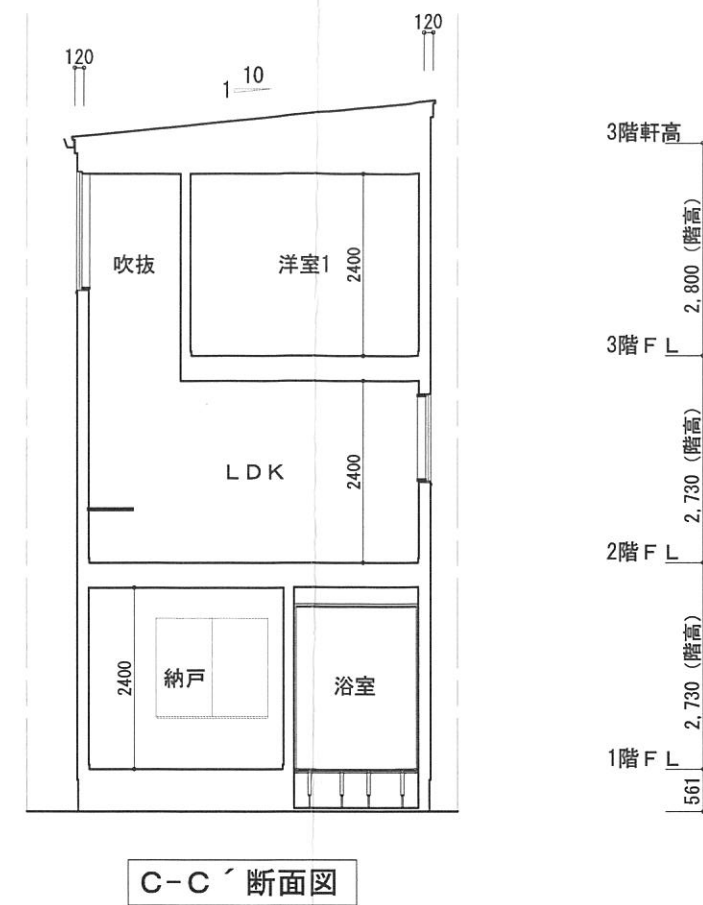
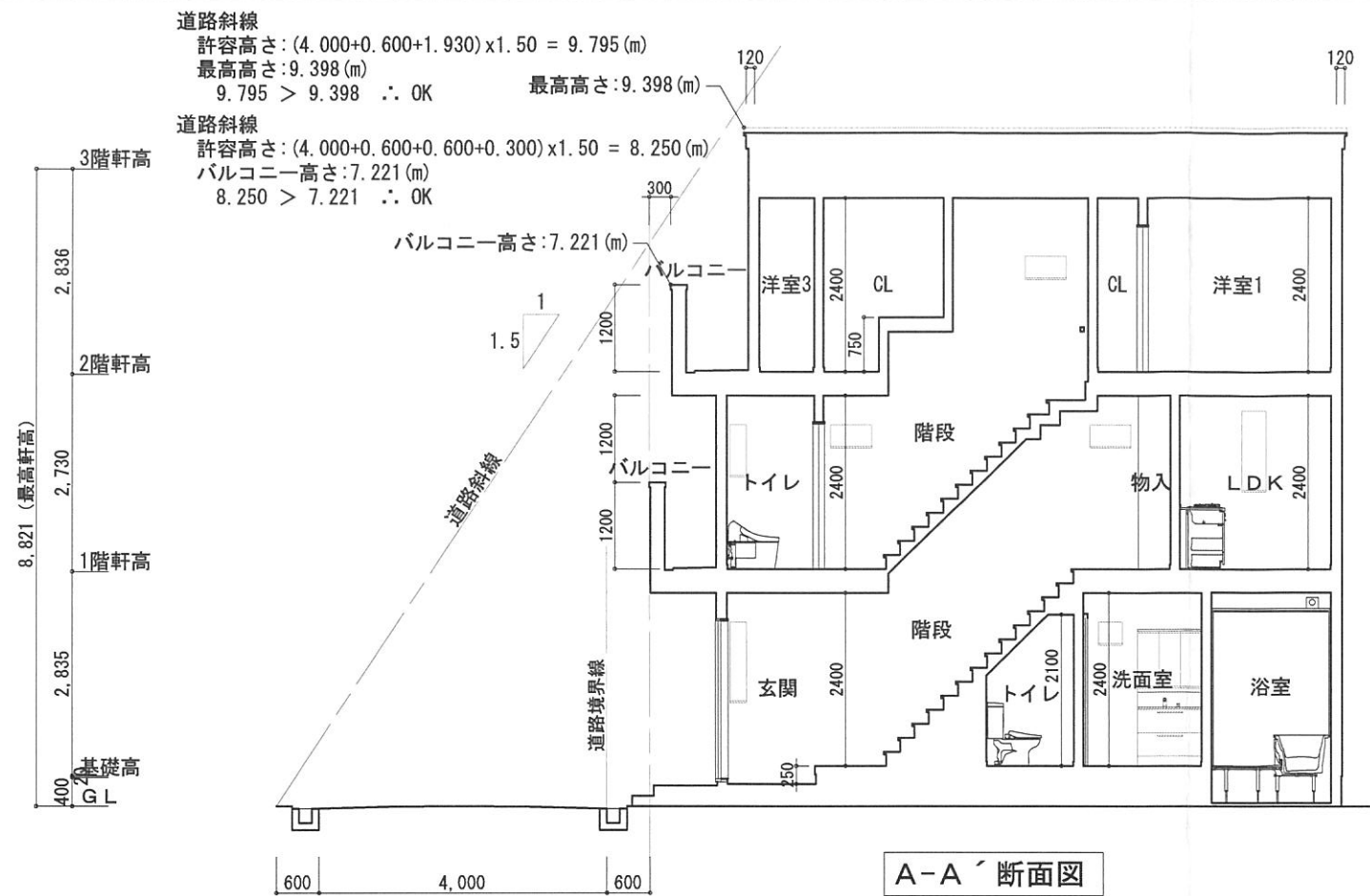


西側立面図

一級建築士 第259015号 中島信一

株式会社ディーディーワークス

担	企画	設計	作図	縮尺	1 : 100	変	物件	枚方市出口住宅新築工事
当				作成	R6.7.29	更	図面	立面図



一級建築士 第259015号 中島信一

株式会社ディーディーワークス

担	企画	設計	作図	縮尺	1 : 100	変	物件	枚方市出口住宅新築工事
当				作成	R6.7.29	更	図面	断面図