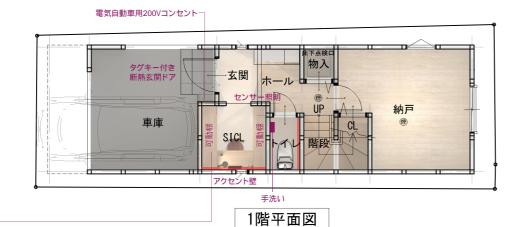
URBANLAYER岸部北 商品概要





SICLはSOHO的なスペースとしても活用できます





3階平面図

ホーロートップコンロ 食器洗乾燥機 浄水器内臓ハンドシャワー水栓 (12.5帅 ネットテレビ用LAN配線 珪藻土タイル 浴室乾燥機 吹抜からの採光 スイッチ付節水型シャワー 2階平面図



4帖でも家具配置を考慮することで、十分なスペースを確保できます



デザイン、カラー

- ・町並景観や隣地との調和に配慮し、白と木目を基調にしたシンプルな外観デザイン
- ・LDKは豊かな空間を演出する間接照明や調光照明、珪藻土タイルを設置
- ・綿密な家具配置計画やデザイン、カラーを設計段階からコーディネート
- ・各洋室のインテリアは、アースカラーを基調とした明るい空間に

配置、間取

- ・隣地間のプライバシー確保、採光と通風を考慮した緻密な窓の配置
- ・全室、通風と採光を考えた明るい2面開口
- ・2階に水廻りを集約した効率的な家事動線
- ・玄関横に大きなSICLを設置
- ・リモートワークやスタディスペースとして書斎空間を設置

機能性、信頼性

- ・断熱は等級5(ZEH水準)を達成
- ・サッシガラスは遮熱型Low Eペアガラス
- ・ファンヒーターが使えるガスコンセントを全室設置
- ・浴室は断熱浴槽、節水シャワー、暖房乾燥機を設置
- ・ポーチ、玄関は人感センサー照明で自動点灯、自動消灯
- ・書斎はリモートワークを考慮し、LANを実線配置

・建築基準法検査以外に、住宅瑕疵担保責任保険機関による現場検査を実施

担	作図	縮	1:100	变	物	物	岸部北住宅新築丁事
		尺			件	件	产品和III 10 例 未工事
当		作		=		図	77 击网
				更			十四四