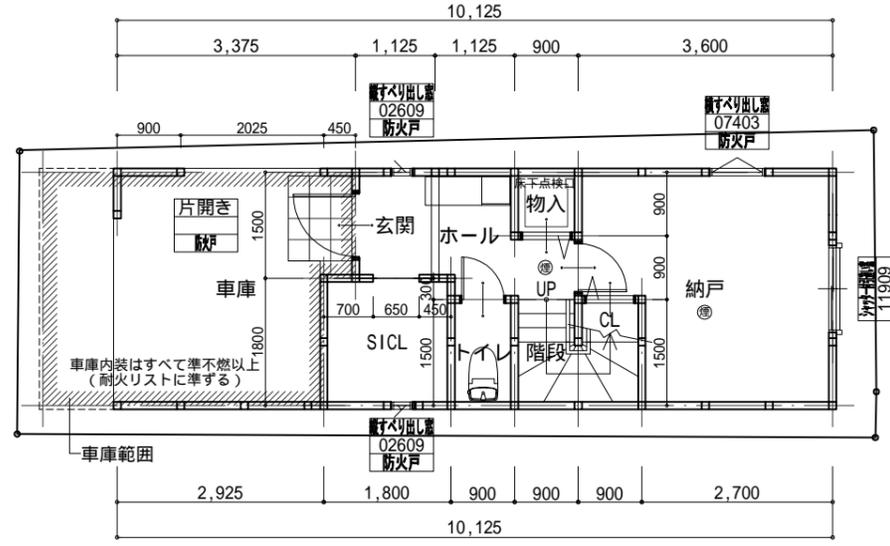


一方通行で9-18時が車両通行禁止（許可車両のみ可）のため
 近隣のコインパーキングに停めて内覧してください

一級建築士 第259015号 中島信一

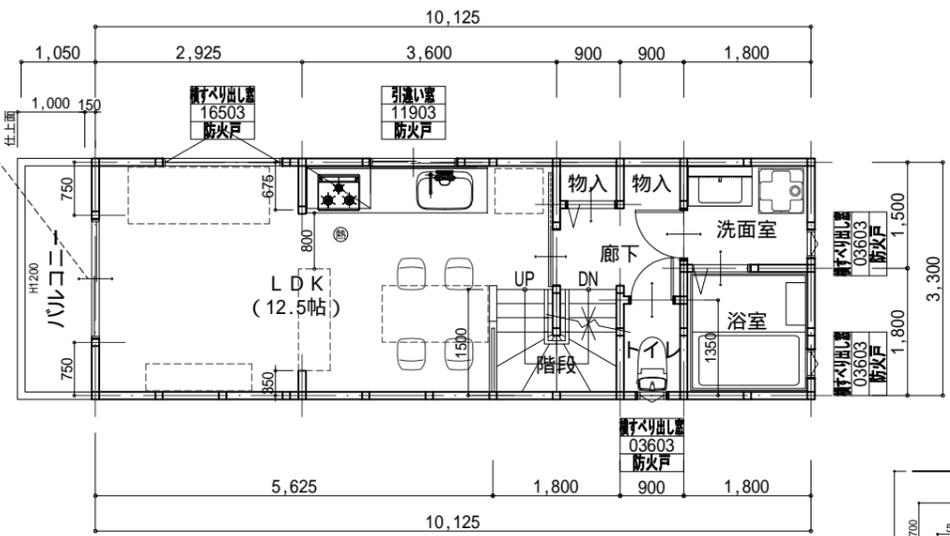
株式会社ディーディーワークス

担 当	企画	設計	作図	縮尺	変 更	物 件 図 面	岸部北住宅新築工事
				作成			付近見取図

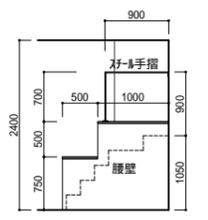


1階平面図

有効開口寸法	
採光	(1.62 × 2.00) × 3.00
(補正係数)	6345/4378 × 6.0-1.4=7.29→3.00
(遮蔽物)	3階屋根 GL+8888
(取付高)	取付中心高 GL+4510
換気	1.62 × 2.00 × 1/2
排煙	1.62 × 0.60 × 1/2

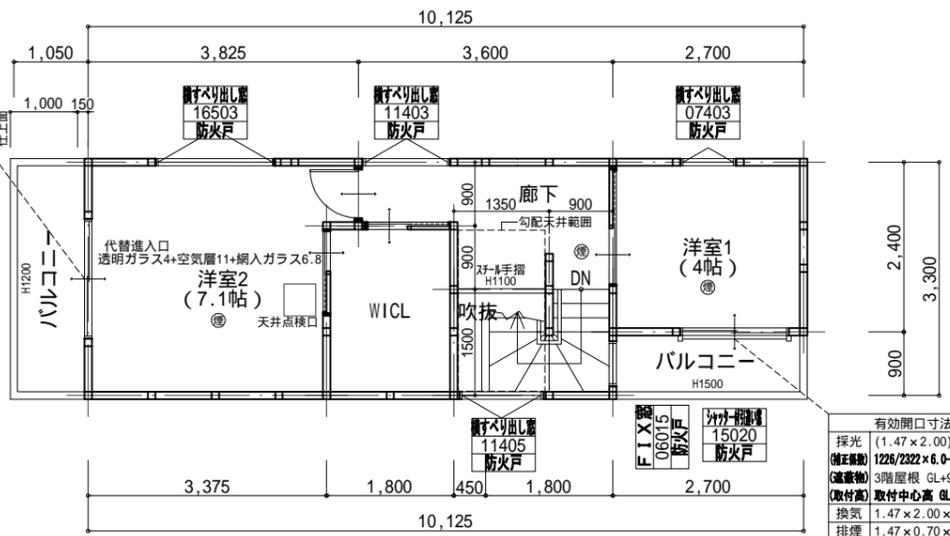


2階平面図



LDK階段部腰壁

有効開口寸法	
採光	(1.62 × 1.80) × 3.00
(補正係数)	6345/1748 × 6.0-1.4=20.37→3.00
(遮蔽物)	3階屋根 GL+8888
(取付高)	取付中心高 GL+7140
換気	1.62 × 1.80 × 1/2
排煙	1.62 × 0.40 × 1/2



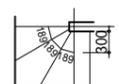
3階平面図

有効開口寸法	
採光	(1.47 × 2.00) × 1.76
(補正係数)	1226/2322 × 6.0-1.4=1.76
(遮蔽物)	3階屋根 GL+9562
(取付高)	取付中心高 GL+7240.0
換気	1.47 × 2.00 × 1/2
排煙	1.47 × 0.70 × 1/2

※L・E-1立上壁までの距離で計算した場合
743/285 × 6.0-1.4=14.24→3.0

LDK	床面積 (㎡)	20.18
階段	必要面積 (㎡)	有効面積 (㎡)
採光	20.18 × 1/7 = 2.89	(1.62 × 2.00) × 3.00 OK
換気	20.18 × 1/20 = 1.01	1.62 × 2.00 × 1/2 OK
排煙	20.18 × 1/50 = 0.41	1.62 × 0.60 × 1/2 OK
		0.48

部屋名	床面積 (㎡)	必要面積 (㎡)	有効面積 (㎡)	判定
洋室1	6.48	採光	6.48 × 1/7 = 0.93	(1.47 × 2.00) × 1.76 OK
		換気	6.48 × 1/20 = 0.33	1.47 × 2.00 × 1/2 OK
		排煙	6.48 × 1/50 = 0.13	1.47 × 0.60 × 1/2 OK
				0.44
洋室2	11.55	採光	11.55 × 1/7 = 1.65	(1.62 × 1.80) × 3.00 OK
		換気	11.55 × 1/20 = 0.58	1.62 × 1.80 × 1/2 OK
		排煙	11.55 × 1/50 = 0.24	1.62 × 0.40 × 1/2 OK
				0.32



1~2階階段 (13段)		2~3階階段 (13段)	
構造	木造	構造	木造
有効巾	750	有効巾	750
踏面	200	踏面	200
蹴上	210	蹴上	210
木製手摺付き (出幅75以内)		木製手摺付き (出幅75以内)	

- ⊕ 火災警報器(熱式)・天井付
- ⊙ 火災警報器(煙式)・天井付

消防法第9条及び消防法第9条の2に該当する部分は、市町村条例に基づき施工する。
 ガス消費機器の設置工事はガス事業法施工規則第108条の技術基準に基づき施工を行う。
 給水装置の構造及び材質は、水道法施工令第5条及び給水設備の構造及び材質に関する省令に基づき施工を行う。
 排水設備の設置及び構造は、下水道法施工令第8条の技術基準に基づき施工を行う。

隣地境界線を越境する可能性があるすべり窓はストッパー付

火気使用室内装 (LDK、階段、3階廊下)
 壁: PB15のうえ準不燃クロス (QM-9412)
 天井: 強化PB15のうえ準不燃クロス (QM-9412)

キッチン必要換気風量
 $V=40 \times 0.93 \times 10.7 = 398.04$

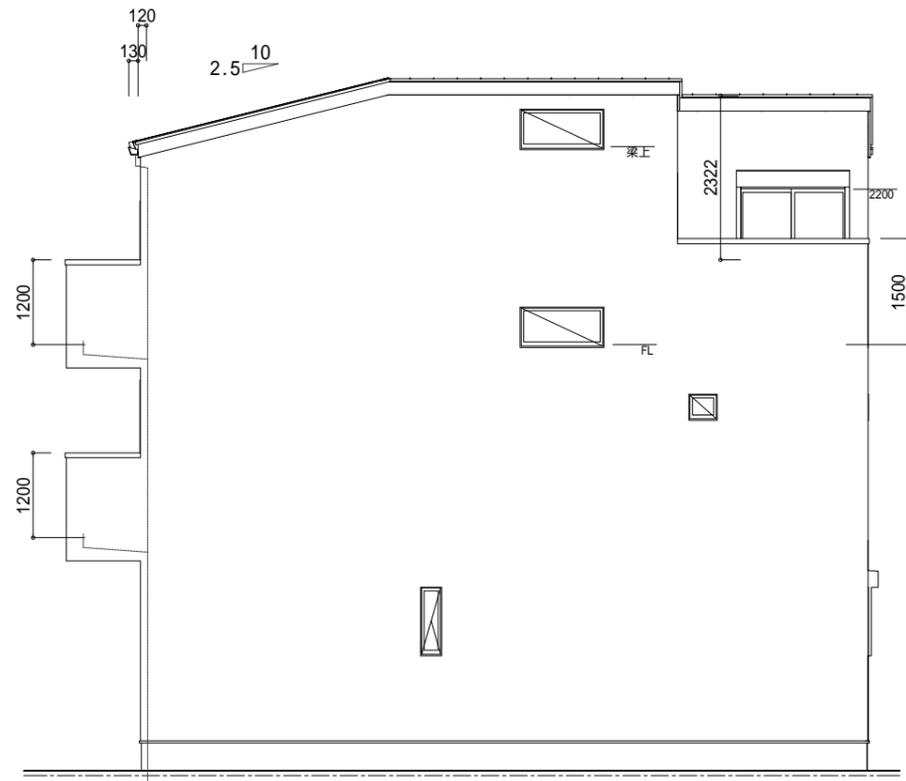
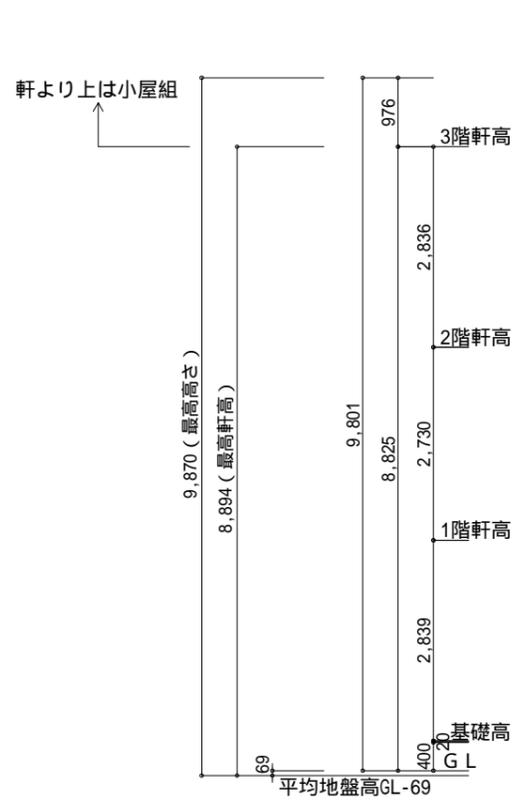
398.04 (m/h) < 500 (m/h)

防火戸認定番号

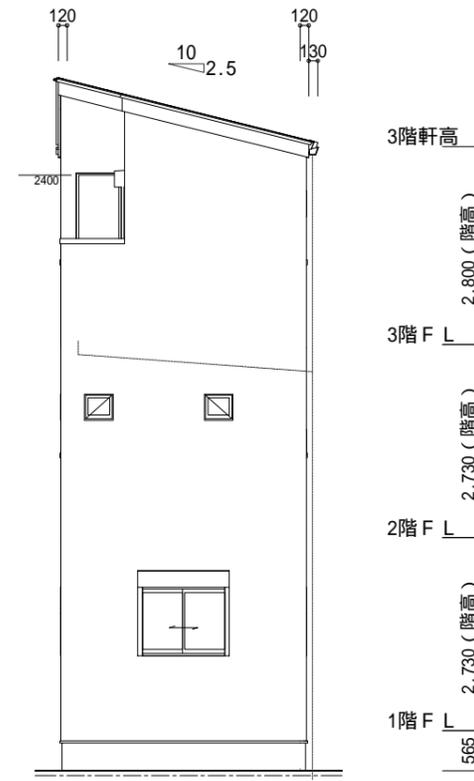
- サッシ - (すべて延焼線にかかる)
- 防火設備住宅防火戸
- シャッター付引き違い [認定番号EB-1917-4]
- 引き違い [認定番号EB-2719, EB-2718]
- たてすべりだし [認定番号EB-1555-2]
- 横滑り出し [認定番号EB-1525-3]
- 横滑り出し高所用 [認定番号EB-1874-2, EB-1873-2]
- 玄関ドア [認定番号EB-1989-4]

窓高は立面図参照。特記なき限り窓天端高さはFL+2000とする

担	企画	設計	作図	縮尺	1 : 100	変	物件	岸部北住宅新築工事
当				作	R6.5.15	更	図	平面図

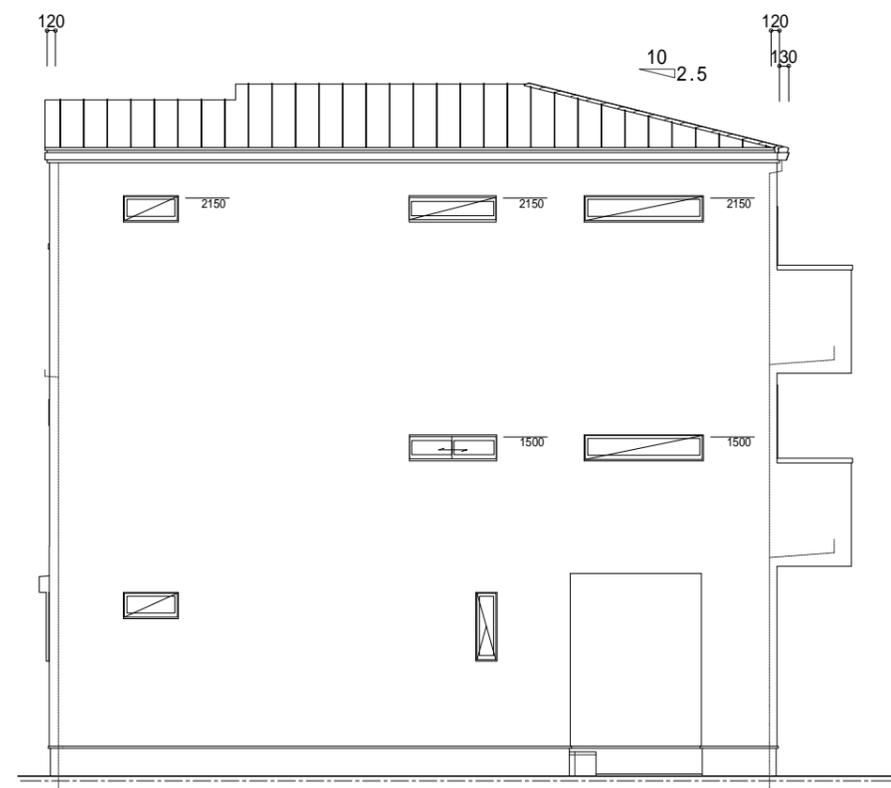
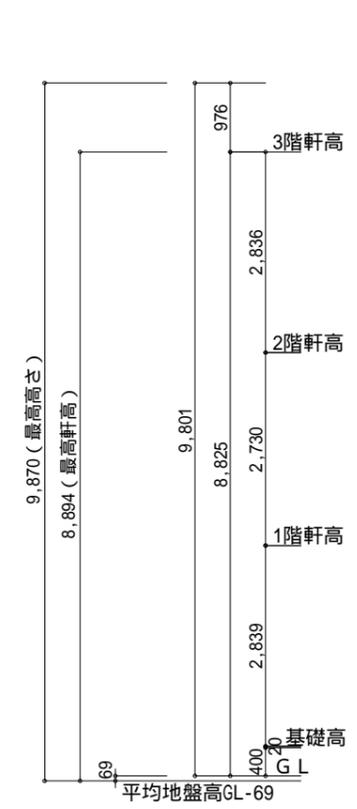


南側立面図

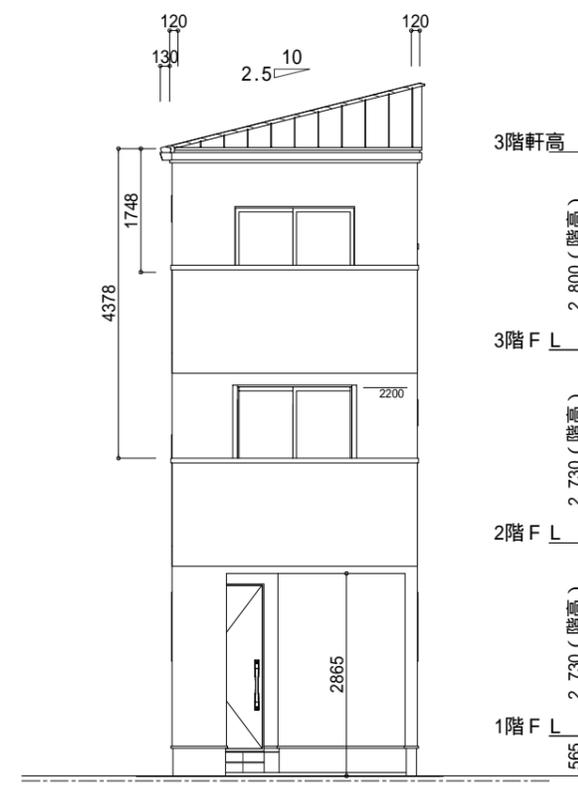


東側立面図

部位	仕上
屋根	ガルバリウム鋼板立平葺 (NM8697)
外壁	窯業サイディングt16(QF045BE-9226)
軒	強化Pbt15+軒天ボードt5 (不燃NM8315)
基礎	モルタル刷毛引き



北側立面図



西側立面図

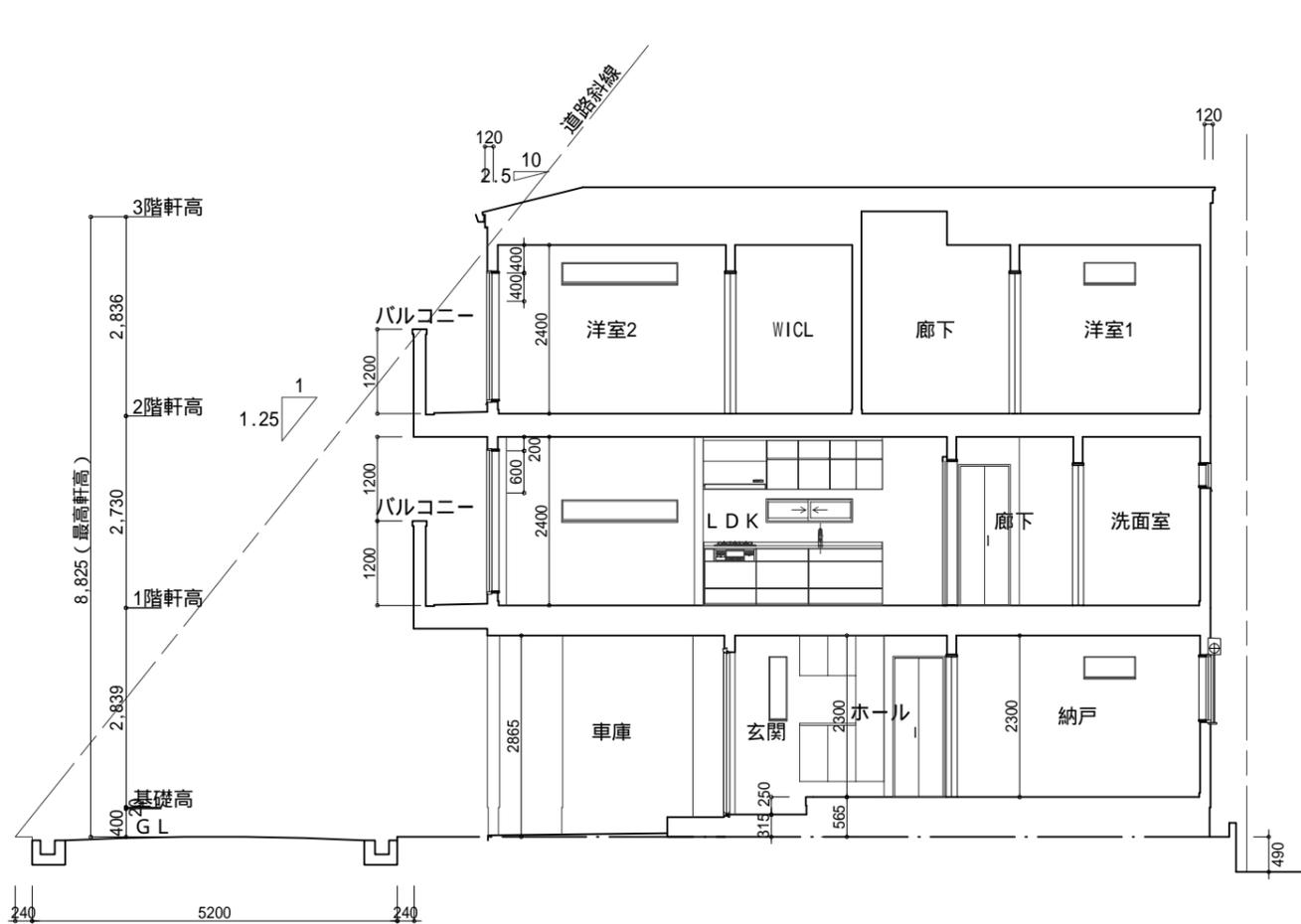
一級建築士 第259015号 中島信一

株式会社ディーディーワークス

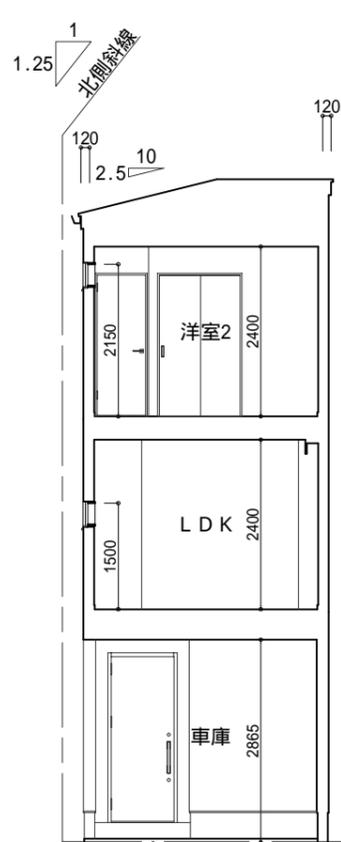
担 当	企画	設計	作図	縮尺	1 : 100	変 更	物 件 図 面	岸部北住宅新築工事
				作成	R6.5.21			立面図

道路斜線
天空図による

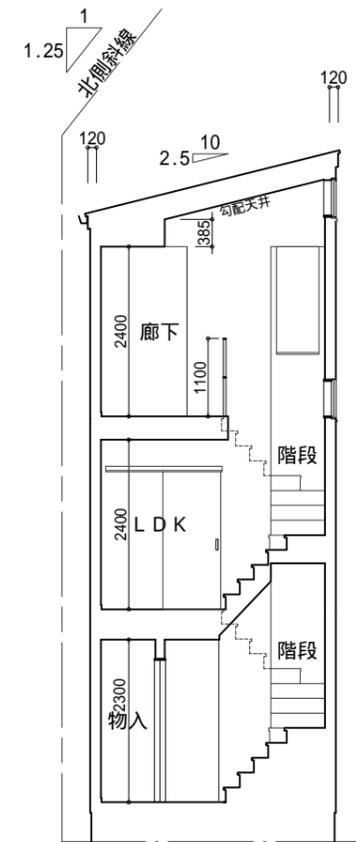
高度斜線
10m以下のためOK



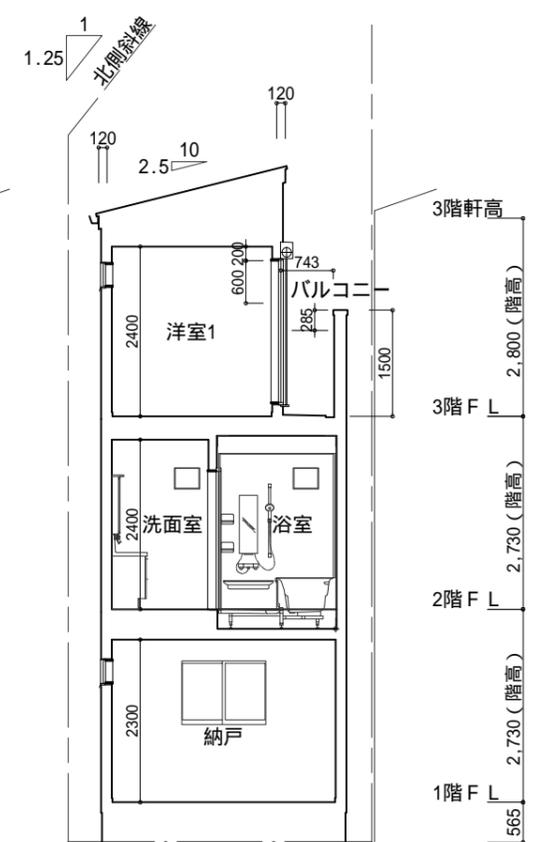
A-A' 断面図



B-B' 断面図



C-C' 断面図



D-D' 断面図

一級建築士 第259015号 中島信一

株式会社ディーディーワークス

担 当	企画	設計	作図	縮尺	1 : 100	変 更	物件 図面
				作成	R6.4.26		
							岸部北住宅新築工事
							断面図